

ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA *Trgovački sud u Splitu*

POSLOVNI BROJ SPISA *St-234/2020*

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK *13.07.2022. godine*

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

IMMOBILIARE DEL SOLE D.O.O. u stečaju, OIB: 98199414826, Rooseweltova 47, 21000 Split

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Josip Hrga, Split, Bihačka 15, OIB 15662494844

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)

Josip Hrga, Split, Bihačka 15, OIB 15662494844

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk. ul. 4124 k.o. Seget
Katastarska čestica	čest. zem. 1301/2 k.o. Seget
Katastarska općina	Seget
Površina	1.727 m2
Adresa nekretnine	zgrada u izgradnji na č.zem. 1301/2 k.o. Seget, južna strana Trogirske zaobilaznice
Opis nekretnine s pripadcima	Građevina u izgradnji, na čest. zem. 1301/2 k.o. Seget, upisane u zk. ul. 4124 k.o. Seget, u naravi pašnjak, površine 1.727 m2, stambene namjene sa 19 stambenih jedinica u fazi visoki roh-bau na 3 etaže, sa pravom izgradnje građevine stambene namjene sa 25 stambenih jedinica na 4 etaže. Izgrađeno neto površine : PRIZEMLJE 404,82 m2, 1. KAT 347,82 m2, 2. KAT 347,28 m2, UKUPNO neto površina 1.099,92 m2

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	7.459.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	5.940.000,00 kn
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	594.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda
Datum i vrijeme ročišta	25.08.2022. god u 10:00 h
Mjesto i adresa ročišta	Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, soba br. 111/I kat – javno ročište
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Za sve ostale obavijesti može se kontaktirati stečajni upravitelj na mobitel +385 98 321486 i na mail josip.hrga.odvjetnik@gmail.com . Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodnu najavu i dogovor sa stečajnim upraviteljem
Ostali uvjeti prodaje	
Napomena	Na prodajnu cijenu se zaračunava PDV

Stečajni upravitelj

Josip Hrga